

PENTADBIRAN TANAH – SEJAUHMANA KEIKHLASAN KITA ?

- Pada abad ke 15, kerajaan Turki Uthmaniyyah telah dapat memperluaskan kekuasaan politik dan menggubal peraturan wakaf seperti peraturan pembukuan pelaksanaan wakaf mengenai pendaftaran wakaf, pensijilan wakaf, cara pengelolaan wakaf, keupayaan dalam mencapai tujuan wakaf dan mewujudkan lembaga wakaf dsb.
- Pada abad ke-19 di Algeria, penjajah Perancis menghancurkan institusi wakaf melalui kawalan undang-undang wakaf serta dakyah dan propoganda negatif. Abad ke-20, Inggeris memperkenalkan sistem kapitalis, reformasi tanah dsb. Mengubah Ottoman Land Code di Palestin dan mengganti dengan Absentee Land Law – ambilalih tanah wakaf yang mundur beri kepada Yahudi dsb.
- Di Malaysia, tiada peruntukan wakaf dalam National Land Code 1965 diperkenalkan Sistem Torrens. Usaha transformasi di Lebanon, Turki, Jordan, Sudan, Algeria dan Kuwait termasuk Malaysia
- Pada 2013 Endowmen Harvard Universiti mempunyai USD33 bilion, Cambridge Universiti Pound4,900 milion dan Universiti King Abdul Aziz USD20 bilion.



THE TRUTH

- Lack of understanding and awareness on waqf especially the Malay institutions – the real concept of economic value, hedges and leverages and its consequences on socio-politics, economic and cultures values
- Common perception of the people at large towards land rights especially on waqf had created restrictions to the supply of land for development. With such a problem that affect certainty in land development initiatives, the waqf land remain largely undeveloped only 12% developed nationwide (20,000 ha undeveloped)
- Therefore land supply constraints which pushes the “transaction cost of waqf land for development purposes”. As a result, it dampened the economic performances of such land rights.
- As such, the government intervention is timely in line with the vision of the nation to transform waqf land and increase equity of the people in the country.



Pembangunan Wakaf Majoodsaw (Menara UMNO)

PELAN INDUK TRANSFORMASI PEMBANGUNAN HARTA TANAH WAKAF NEGARA

ISU PERUNDANGAN

- I. Status pegangan pajak atau kekal serta hak milik
- II. Syarat dan sekatan kepentingan di bawah KTN 1965
- III. Masalah pemilikan
- IV. Pemilikan tanah wakaf yang diwartakan tanpa didaftar atas nama MAIN
- V. Bayaran-bayaran caj, premium, denda dan lain-lain
- VI. Pemilikan tanah wakaf dengan bahagian tidak pecah bahagi
- VII. Pertindihan kuasa MAIN

ISU PERANCANGAN

- I. Aspek perancangan bagi rancangan pemajuan
- II. Penglibatan MAIN dalam rancangan pemajuan
- III. Perancangan kegunaan tanah wakaf
- IV. Keperluan kajian kemungkinan dan kebolehlaksanaan

ISU PENGURUSAN & PENTADBIRAN

- i. Pendaftaran harta tanah wakaf
- ii. Kos pemegangan
- iii. Kakitangan dan bidang tugas yang pelbagai
- iv. Rekod kurang dikemaskini
- v. Kekangan dana untuk operasi

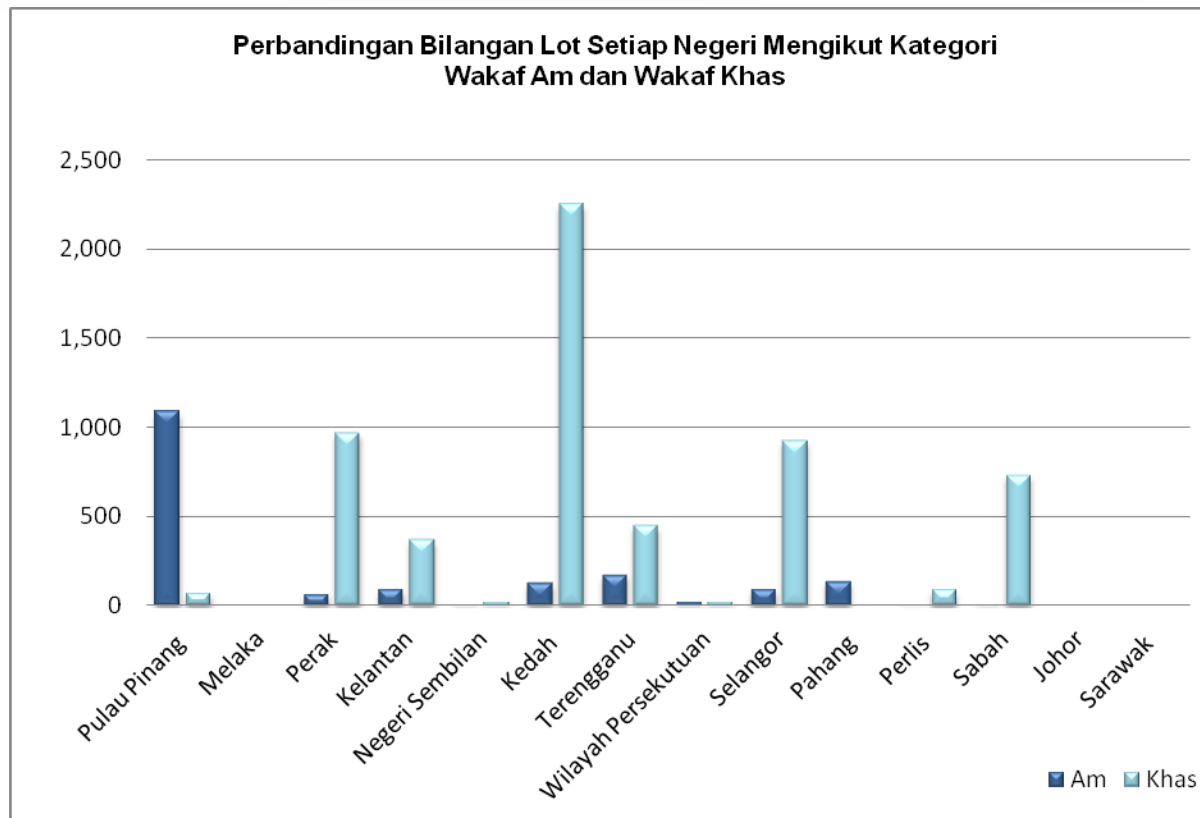
ISU EKONOMI

- I. Kekangan sumber pembiayaan
- II. Sewa dan tunggakan sewa/pajakan

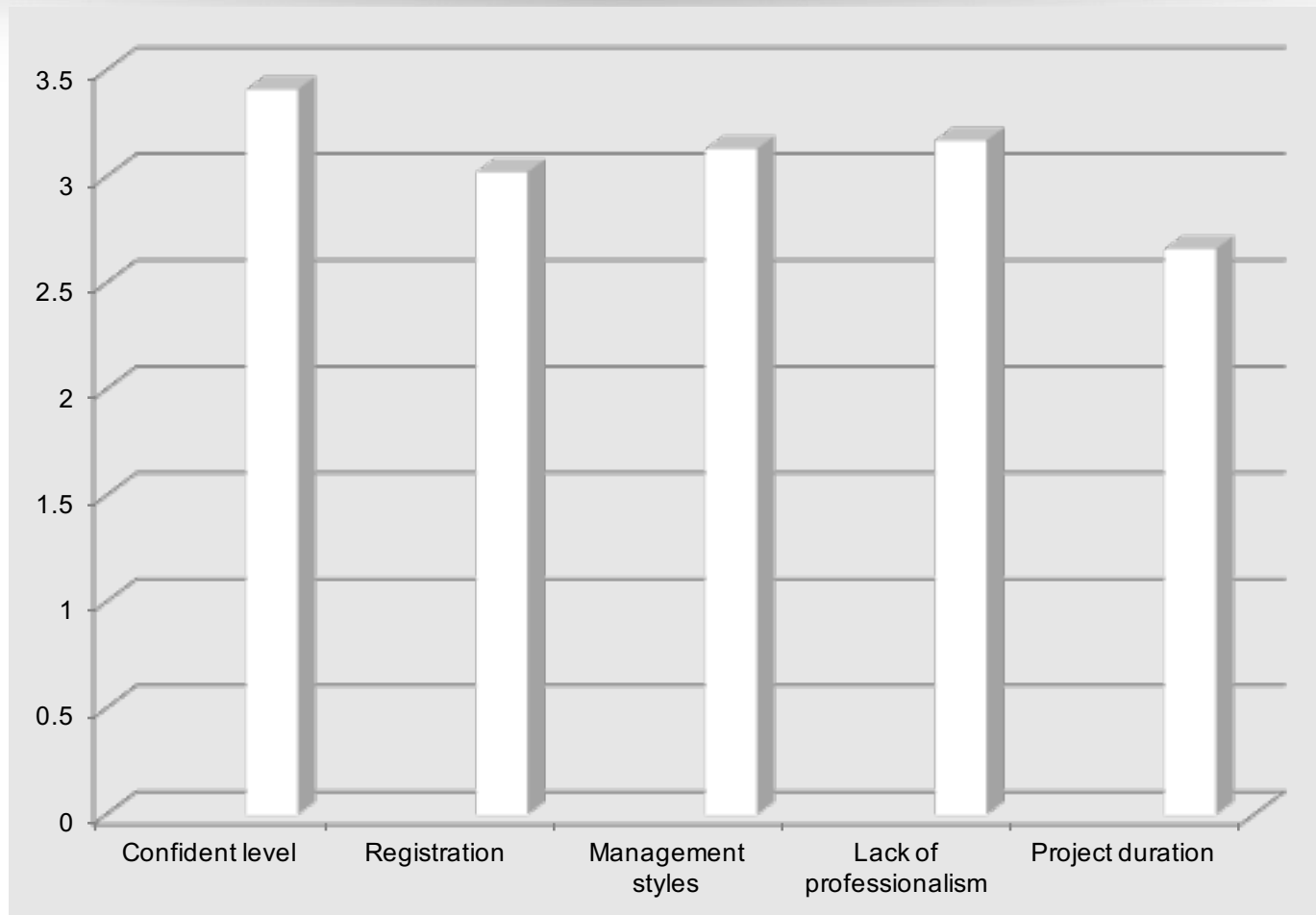
ISU FIZIKAL TANAH

- I. Lokasi
- II. Topografi
- III. Saiz lot
- IV. Pencerobohan
- V. Perubahan saiz
- VI. Ketersediaan tanah bagi pembangunan

KEFAHAMAN WAKAF



KEYAKINAN UMMAH - MAIN



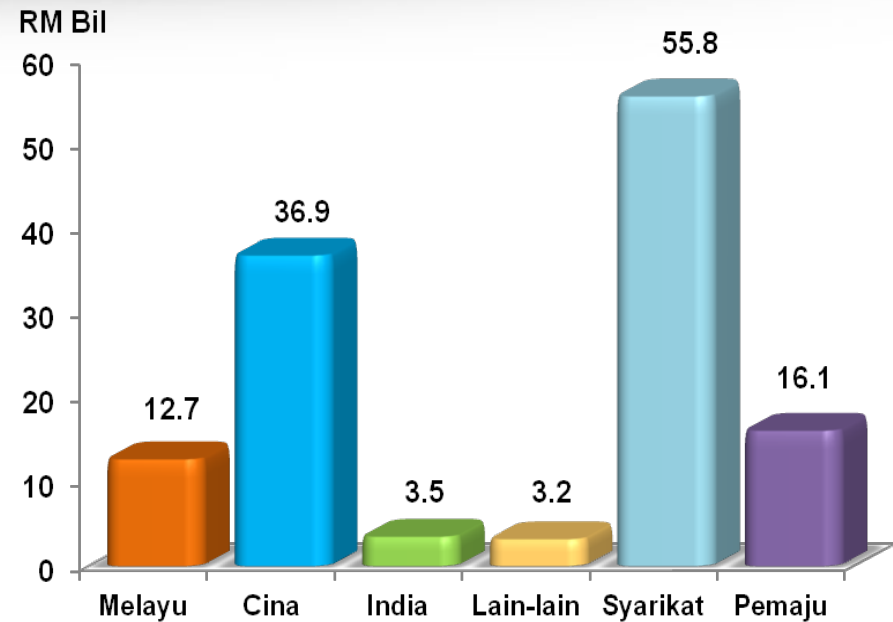
Agihan Pemilikan Harta Tanah di Iskandar Malaysia 2013

Aset
syarikat kaum Cina

75%

Melayu

18%



Analisis Empirikal

FINDINGS: ABOVE 3.0

Demographia International Housing Affordability Survey

Housing Affordability Rating Categories

Rating	Median Multiple
Severely Unaffordable (Teramat tidak mampu)	> 5.1 (FINDINGS)
Seriously Unaffordable (Amat tidak mampu)	4.1 - 5.0
Moderately Unaffordable (Sederhana tidak mampu)	3.1 - 4.0
Affordable (Mampu)	< 3.0

Kemampuan responden untuk memiliki rumah dianggar menggunakan Teknik *Median Multiple* yakni indeks ukuran tahap kemampuan pemilikan rumah yang digunakan oleh United Nation dan Harvard University seperti skala *Median Multiple*.

TRANSFORMATION OF WAQF LAND AND PROPERTY

CHALLENGES OF 21ST CENTURY – THE WAY FORWARD CAPACITY (RE) BUILDING FOR CIVILIZATION

- **Strengthening human factors (understanding and awareness) towards best practice and good governance eg professional waqf land managers**
- **Harmonize the laws, procedures, malpractices, use of integrated ICT and corporation among agencies and agents**
- **Transformational agenda to meet the unresolved challenges of the 20th century eg in-depth research on the formulation of standard waqf enactments or a Waqf Act, Waqf bank, waqf university etc.**

TERIMA KASIH
PROF DR ISMAIL OMAR
lamantanah.blogspot.com
ismailo@uthm.edu.my
019 7206358