

PENGURUSAN TANAH: KAJIAN KES DI PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN NEGERI PERAK (2012-2016)

TARIKH : 7 SEPTEMBER 2017 (KHAMIS)

MASA : 8.00 PAGI

TEMPAT : HALL 3

PENDAHULUAN

- Pengurusan tanah dan galian adalah amat penting bagi memastikan penjana kewangan ini dapat dilakukan dengan efektif dan efisien.
- Kajian ini merupakan sebahagian daripada inisiatif Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak bagi melihat pencapaian yang telah dilakukan bagi tempoh lima (5) terpilih tahun 2012-2016.
- Penekanan akan difokuskan kepada aspek-aspek berikut:
 - Pencapaian sasaran kutipan;
 - Kutipan cukai tanah;
 - Kutipan tunggakan cukai tanah;
 - Kutipan premium tanah;
 - Kutipan bahan batu dan mineral;
 - Kutipan hasil-hasil lain;
 - Jumlah besar kutipan;
 - Penyelesaian Tunggakan Urusan Tanah Sifar;
 - Permohonan Lesen Menduduki Sementara Melalui e-LMS; dan
 - Pemprosesan pembangunan tanah.

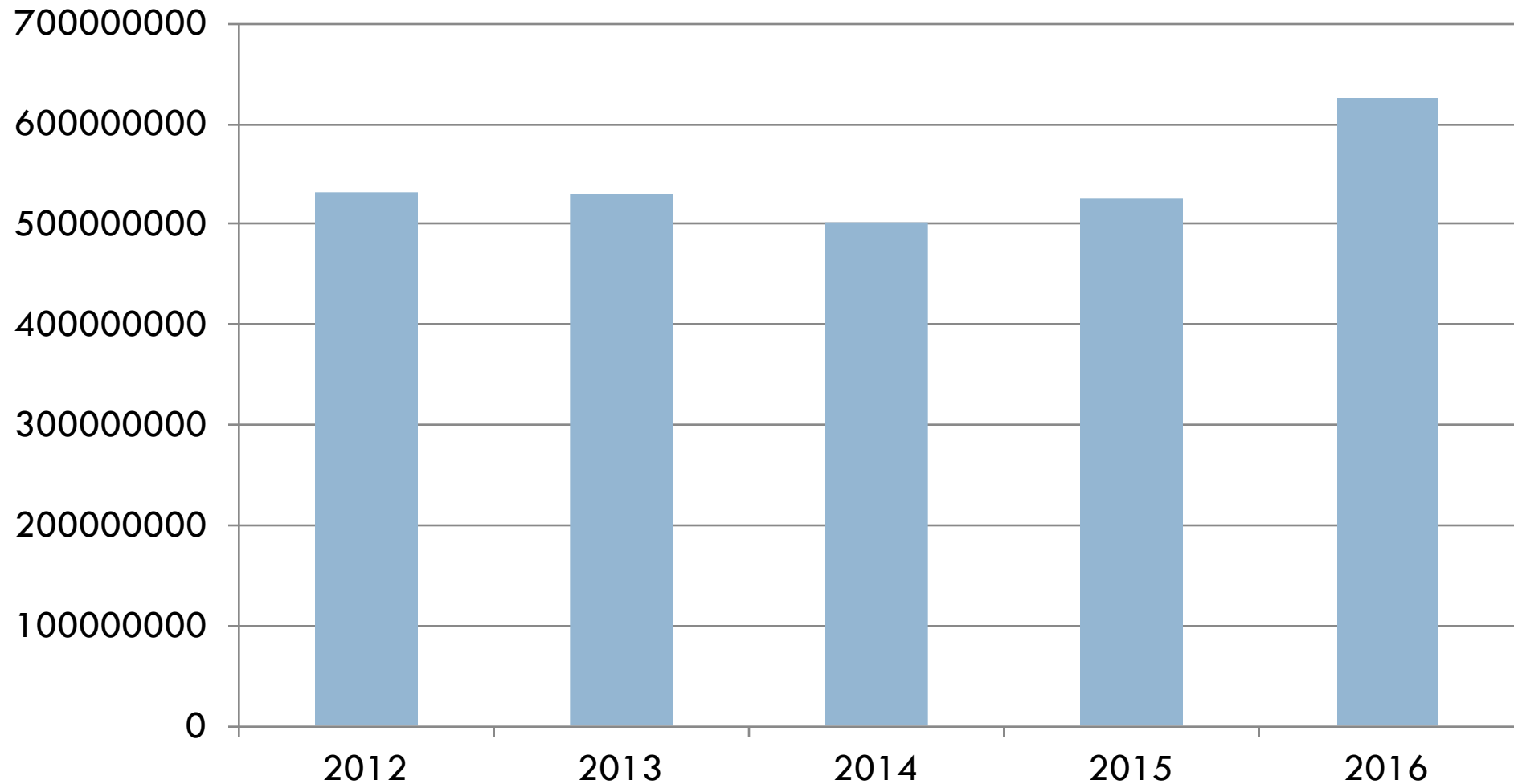
PENCAPAIAN KUTIPAN HASIL

TAHUN	Sasaran Kutipan (RM)	Jumlah Besar Kutipan (RM)	Peratus Kutipan Berbanding Sasaran (%)
2012	526,466,500.00	531,600,444.40	100.98%
2013	536,502,828.00	529,653,642.09	98.72%
2014	565,174,892.00	502,837,116.63	89.00%
2015	574,215,674.00	525,357,459.19	91.49%
2016	589,305,362.83	626,053,288.04	106.89%

PENINGKATAN HASIL TAHUN 2016 BERBANDING 2012 = 17.77%

PENCAPAIAN KUTIPAN HASIL

KUTIPAN HASIL CUKAI (RM)



PENCAPAIAN KUTIPAN HASIL

- Kutipan cukai tanah dari 2012 sehingga 2016 menunjukkan peningkatan yang amat signifikan daripada tahun sebelumnya. Ini adalah disebabkan oleh :
 - Penyediaan lebih banyak kaedah pembayaran iaitu kad debit, agen kutipan Bank Simpanan Nasional (BSN) dan kutipan melalui PBT;
 - Peningkatan aktiviti *Visit, Advice and Pay (VAP)*;
 - Peningkatan jumlah pendaftaran hakmilik baru; dan
 - Meningkatkan kepantasan dan kecekapan proses kerja dalam sesuatu urusan tanah; dan
 - Peningkatan keefisienan sistem pemindahan bahan batu dan mineral.

STRATEGI PENINGKATAN HASIL

- Pengeluaran Notis 6A dan 8A;
- Mempelbagaikan Kaedah Pembayaran dan Kutipan – KIOSK, Kad Debit dan Agen (BSN) yang berjumlah 6,017;
- Mengaktifkan J/Kuasa untuk kes pelanggaran syarat tanah di peringkat daerah;
- Melaksanakan Pekeliling JKPTG 1 /2003 berkenaan tatacara penggunaan tanah pertanian;
- Mempergiatkan kutipan air bawah tanah dan air permukaan;
- Semakan dan Pemantauan Kutipan TOL, Lesen Papan Iklan dan Lesen Ternakan Ikan dalam Sangkar; dan
- Kaunter kutipan luar yang lebih berfokus dan di lokasi strategik (Pusat Membeli Belah Dan Majlis Keramaian).

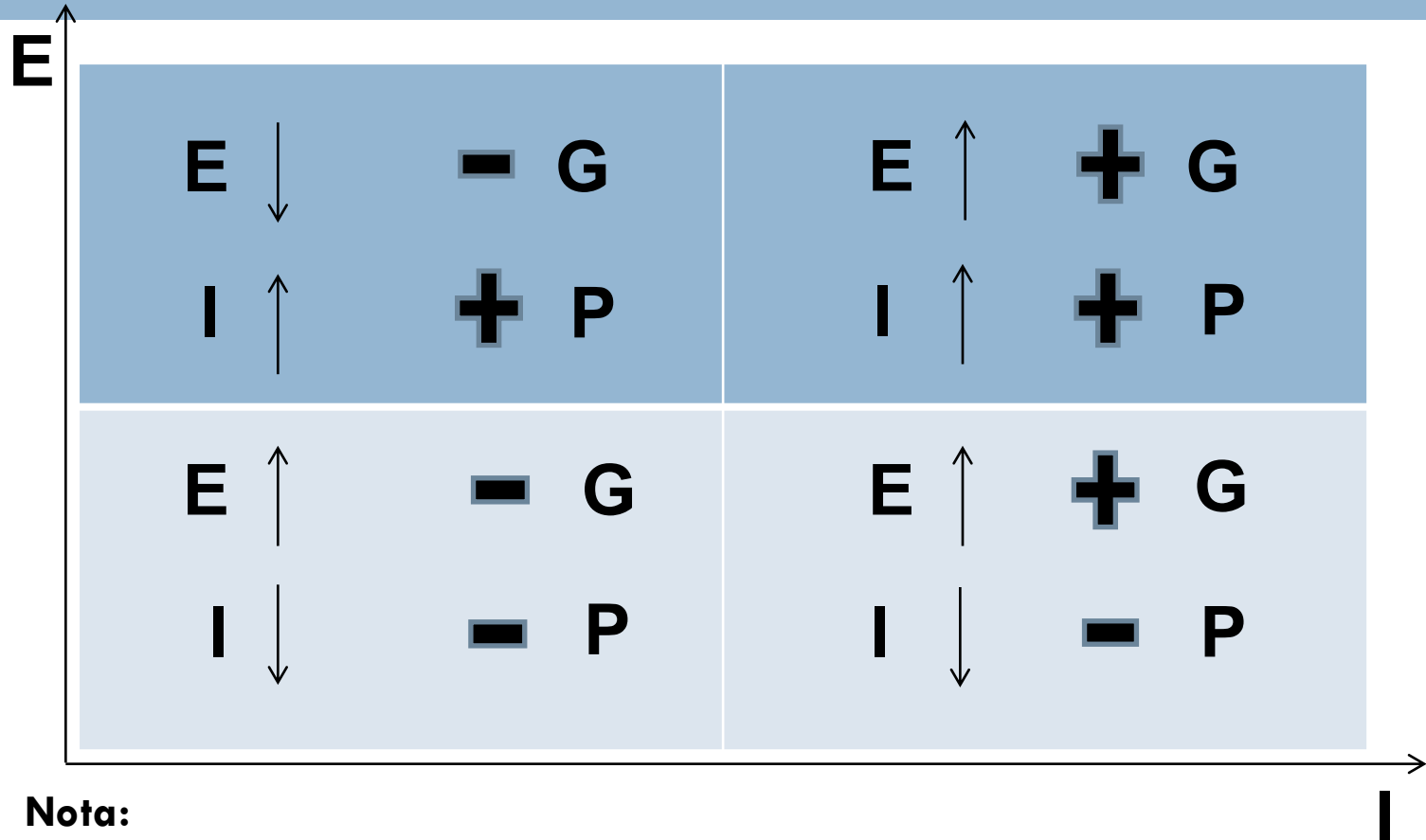
PERANCANGAN LANGKAH-LANGKAH KHAS KE ARAH MENINGKATKAN HASIL

- Penubuhan Pasukan Audit Forensik – Untuk mencegah ketirisan Hasil Bahan Mineral dan Batuan
- Penubuhan Task Force Pemantauan Hasil dan Pembersihan Data
- Ansuran Deposit dimasukkan terus ke dalam Akaun Hasil
- Mengenakan Denda Lewat kepada mereka yang memohon pengurangan premium selepas tamat tempoh Notis 5A dan 7G sebanyak 0.5% dari kadar premium yang dikenakan
- Mempertingkatkan Aktiviti Penguatkuasaan
- Mempergiatkan Kutipan Hasil

RUMUSAN

- Pengurusan tanah di negeri Perak bagi tempoh 2012 sehingga 2016 secara umumnya memperlihatkan pengurusan yang baik berasaskan kepada:
 - ▣ peningkatan berterusan kutipan cukai tanah dari 2012 sehingga 2016;
 - ▣ pengurangan berterusan tunggakan cukai tanah dari 2012 sehingga 2016;
 - ▣ peningkatan berterusan kutipan bahan batu dari 2012 sehingga 2016;
 - ▣ peningkatan memberansangkan bagi jumlah besar kutipan pada tahun 2016;
 - ▣ peningkatan memberansangkan bagi kutipan premium tanah pada tahun 2016;
 - ▣ peningkatan memberansangkan bagi kutipan hasil-hasil lain pada tahun 2016; dan
 - ▣ Peningkatan memberansangkan bagi semua item kutipan pada tahun 2016 walau pun keadaan ekonomi negara yang mencabar pada ketika itu.

PENUTUP /KAJIAN LANJUT



Nota:

I = Income (Hasil)

E = Efficiency (Keefisienan)

G = Kerajaan / Pentadbiran Semasa

P = Popularity / Persepsi Masyarakat